

2019年 令和元年夏号

ユタカ通信



ジメジメした季節がやって来ますね。

皆様、いかがお過ごしでしょうか?

数か月ぶりのユタカ通信です。ご無沙汰しています。

紫陽花も咲き始めますね、一般的に、土がアルカリ性だとピンクの花が、酸性だと青い花が咲くことが知られています。人工的に青色の花にしたい場合は土に肥料のカリウムミョウバンを加えれば青くなります。

薬局でも売られています。ストレートに、あじさいを青くする肥料といったネーミングの商品を買ってもいいですね。

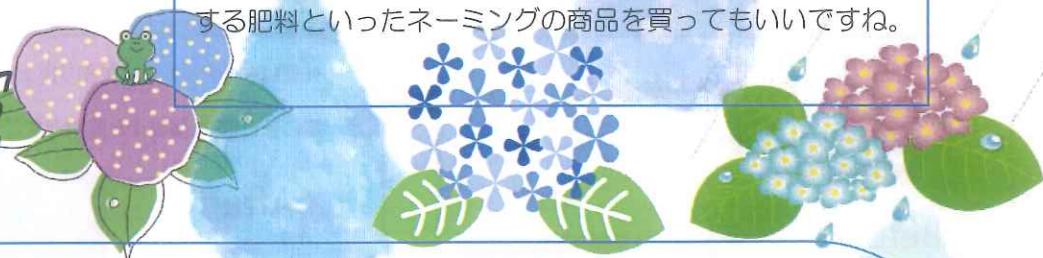
(株)ユタカ建築工房

〒579-8013

東大阪市西石切町3-3-7

TEL:072-980-8669

FAX:072-980-8069



本当にご無沙汰しております。お変わりないでしょうか?

去年の6月18日の大阪北部地震、7月の西日本豪雨災害、そして9月4日の台風21号等の災害が近畿地方にも、大変甚大な被害と数多くの建物の損害を与えました。

弊社も多くの災害復旧の工事のご依頼を受け、特に屋根・外装・エクステリア等、大変工事が込み合っている状況が続いております。

未だ、工事に至らぬ、お待ち願っているお客様方々に大変申し訳なく心苦しく思っております。

とはいっても災害関連は本当に徐々にではあります、施工して減少してきてます。

何せバタバタとして、HPやユタカ通信もお休みさせて頂いておりましたが季刊となります、心機一転、皆様とユタカをつなぎ、暮らしやすい住宅のヒントや御案内を載せていくたいと思います。

うつとうしい梅雨がやって来ますが御自愛の程を願っております。

お困りの事など、何なりと変らずにお気軽に御連絡下さい。
お待ちしております。

黒田



gatetop - 30633569

現場便り

4月中旬から約3週間工事でお世話になりました寝屋川の現場を紹介させて頂きます。去年の6月の地震で蔵の漆喰が落ち、工事にかかるまでおよそ一年まってもらいました。

屋根にブルーシートをかけている家もまだまだあります、もう少しお待ちください。

母屋も外壁にひびが入り補修の上、塗替えを行いました。

20年前にも昭和の大改修をさせて頂いたことを思い出します。昭和がなつかしいですね。

工事期間中、御施主様と近隣の皆様と施工業者のおかげで無事完成いたしました。ご協力ありがとうございました。



土・砂・わらの配合で下地処理を行っています。
乾燥にすごく時間を費やしました。
漆喰補修は簡単ではないですね。

Befor



After



外壁はダイナスタッコにて塗り仕上げです。

庭の花とともに塗替えた建物がすごく生き返り素敵になりました。

After



皆様、ご無沙汰しております。

今回は、私 土本が去年夏頃より今年の春に掛けて 携わりました(平成最後の新築物件) 大阪市西淀川区のK様邸新築工事のご紹介をしたいと思います。

更地よりの工事着手にて、鉄骨3階建ての二世帯住宅。

1階は、親世帯、2階・3階は子世帯となっており、ホームエレベーター付き。

2階は、どーんと広々としたLDKに 最新のTOTOの設備。

屋上は、陸屋根仕様なので おそらくバーベQでもしながら淀川花火も眺めるかと。

近隣の皆様、関係者の皆様 工事中は何かとお世話になりました。



担当
土本 忠



4月中旬に、弊社近くで外装改修工事をさせていただきました。

T様邸はちょうど10年前に外装塗装工事をしたので、数年大丈夫かと思いましたが、目に見えにくい木部の劣化、ベランダ土間のクラック等が見つかりました。

また、工事中に新たな劣化部分も見つかりました！

まだ10年と思っていても、注意して見ないと劣化箇所を見落としてしまうと感じました。

下記にて、紹介させていただきます。



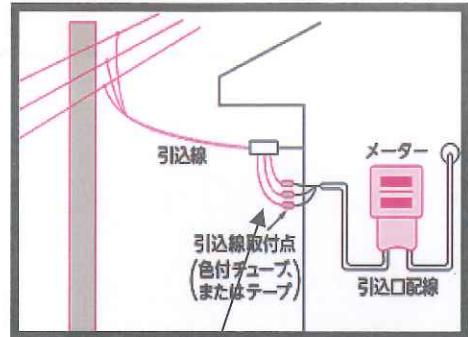
担当
高枝 宏至



下からはなかなか見えない軒天材が剥がれました。



こちらの軒天も、真下に庇があり、角度的に劣化しているのが見えにくい所でした。



仮設足場を組んでから、接続部の劣化が判明しました。関西電力様に応急対応していただきました。
m(_ _)m



1階ベランダに植木鉢があり、土で劣化状態が分かりませんでしたが、立ち上がり部の防水層が切れてました。

目を凝らすと多くのクラックがありました。

こういう機会が無いと、鉢を移動するのが大変ですからね。



植木鉢を置いてる為、常に漏水し白華※を起こしておりました。



白華(エフロレッセンス)とは

製品内部の水に溶け出した原因物質が、水とともに表面に移動し、大気中の二酸化炭素と化合して表面に白い粉として現れる現象を白華(エフロレッセンス)と言います。コンクリート製品、レンガには起こりうる現象です。特に冬春や、比較的温度が高い等の気象条件で発生しやすくなります。残念ながら、現在この現象を完全に防止する方法は無いと言われています。しかしながら、万一白華が発生しても、製品上の欠陥ではなく、耐久性が低下してしまう事はありません。

事務所だより

今年もユタカの軒先にツバメが巣作りをはじめています。
ひと夏に2~3回、一度に3~4羽、可愛い子ツバメが巣立っていきます。
親ツバメが運ぶエサを大きな口を開けて待っているヒナをみると癒されます。
「ツバメの巣は縁起がいい」と、言われます。
それにあやかってユタカも繁栄していけたらと思います。



蒸し暑い日に シャワーを浴びるだけでスッキリ！シャワーヘッドを変えてみませんか？

今、テレビで話題のシャワーヘッド
ミスト水流、マイクロバブル水流にも切り替えできて、水の使用量も大幅に節約できる優れもの

ユタカに

お問い合わせください。



シャワーだけで油性マジックが落ちる
毛穴ケア、黒ずみが取れて小さくなる
シャワーヘッド型美顔器
Mirable ミラブル



ウルトラファインバブルが、毛穴やシワの奥に入り、汚れを吸着してキレイにします。



*ファンデーションの洗浄力比較

従来のシャワーヘッド
洗浄後の肌

ファンデーション
塗布後の肌



ファンデーションがしっかり落ちてキメもはっきり

*油性ペンの洗浄力テスト



油性ペンで腕に描いた線にミラブルの水流をあて、3分36秒後の状態



いつも有難うございます。通称 マッキーこと、牧野です。

平成も終わりまして、新しい令和元年が、やってまいりました。

私、還暦も過ぎましたし 仕事は仕事。 今回は、プライベートで 参加致します。

みんなが、忙しく頑張っているときに、休みを頂き 静岡に行ってきました。

アグリスイチゴ狩り 浜名湖遊覧 うなぎパイファクトリー 星野リゾートで宿泊

2日目 エアパーク航空自衛隊浜松広報館 うなぎ八百徳 本店 浜松まつり会館 中田島砂丘
色々 年1回の 豊沢してきました。

中でも自衛隊の広報官 ゼロ戦 ブルーアインパレスの展示を見て大興奮。な2日間でした。

とは言え、現在は、孫の「陽」と書いて ひろと遊ぶのが一番の楽しみです。

でも住んでるのは滋賀県なかなか会えません。でも、それぐらいが良いのかな？JIJI



④

初めまして。ユタカの事務員、谷口です。

長い連休でしたが皆様はどこかへお出かけしましたか？

我家は従順な長男（高2）と嫌がる次男（中2）を引き連れて名古屋城へ行ってきました。

どこを見ても人、人、人・・・

覚悟はしていたけどここまで多いとは・・・

でも、遠いようで近い名古屋、機会があればまた行ってみたい所です。

味噌カツも美味でした！！



浴室換気扇の吸込みが 弱くなったと感じた場合

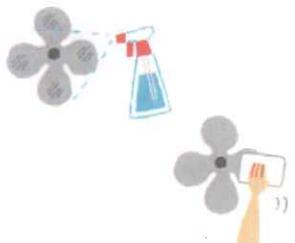


皆様は、浴室の換気扇のお掃除はどのようにされていますか？
実は、換気扇のカバーからホコリが見えるだけで、内部はかなり汚れが溜まっている状態です。

ホコリが溜まった換気扇は吸込みが弱くなり、湿気を排出できなくなりカビ発生の原因にもなります。

右下の写真は、2室換気ダクト本体内のホコリで、かない能力は落ちていきました。
※本体は取り外さないと清掃できません。(専門業者になります。)

吸込みが弱く感じた場合は、弊社又は専門クリーニング業者まで！



FAX 072-980-8069

お名前	
ご住所	
電話番号	FAX番号
ご要望記入欄 <input type="checkbox"/> 新築・リフォームの相談 <input type="checkbox"/> メンテナスの相談 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 配布停止希望	



株式会社ユタ力建築工房 TEL : 072-980-8669
代表取締役 黒田 耕司 FAX : 072-980-8069
579-8013 東大阪市西石切町3-3-7 メールドレイン info@yutaka-k.jp

